

Synquis | 360 gr. analyse

360° analyse

Doelstelling

De doelstelling van de Synquis 360° analyse is om binnen een zeer kort tijdsbestek een complete (rondom) analyse voor een bouwproject te maken om daarmee een goed inzicht te krijgen in de actuele stand van het project, de mogelijke risico's voor het vervolgtraject en een handreiking te geven naar verbeteringen.



Kenmerken

De Synquis 360° analyse heeft de volgende kenmerken:

- Behandelt alle belangrijke aspecten van het bouwproject
- Toepasbaar als 2nd opinion en als basis voor het verdere bouwproces
- Kort en bondig met dashboard voor heldere communicatie
- Toepasbaar in iedere fase van het bouwproces
- Snel inzetbaar met snel resultaat
- Voordelig door snelle doorlooptijd
- Zowel voor de B&U- als de GWW-sector geschikt
- Onafhankelijk
- Breed toepasbaar in zowel grote als kleine projecten

Voor wie is de 360° analyse geschikt?

De Synquis 360° analyse is in algemene zin geschikt voor opdrachtgevers van bouwprojecten in de B&U- en GWW-sector. Hieronder vallen de grote opdrachtgevers, zoals het Rijksvastgoedbedrijf, Rijkswaterstaat, ProRail, provincies en grote gemeenten, maar ook particuliere opdrachtgevers, investeerders, stichtingen en projectontwikkelaars kunnen deze analyse goed toepassen. Feitelijk is het zo dat iedere opdrachtgever die behoefte heeft aan een professionele beschouwing (analyse) van de huidige stand van zijn bouwproject met als doel de volgende fasen beter te beheersen gebruik kan maken van de 360° analyse. Voor de 360° analyse komen vaak opdrachtgevers met minder ervaring in bouwprojecten in aanmerking. Ook de meer ervaren opdrachtgevers, die een frisse blik op hun project willen hebben, kunnen gebruik maken van deze analyse.

Hoe werkt de 360° analyse?

Bij de start van de 360° analyse wordt een intakeformulier aan de opdrachtgever verstrekt. Op basis van het ingevulde formulier wordt bepaald welke projectinformatie wordt opgevraagd bij de opdrachtgever of de relevante stakeholders. Deze informatie wordt door Synquis beschouwd als voorbereiding op de interviews. De interviews worden op één dag(deel) uitgevoerd met de meest relevante projectbetrokkenen. Tijdens deze interviews wordt door Synquis een zo goed mogelijk beeld gekregen van de projectsituatie en een toelichting gevraagd op de verstrekte projectinformatie. Indien noodzakelijk wordt er nog aanvullende projectinformatie opgevraagd. Op basis van de verkregen informatie wordt de 360° analyse opgesteld. De analyse wordt weergegeven in een rapport, welke digitaal wordt verstrekt aan de opdrachtgever.

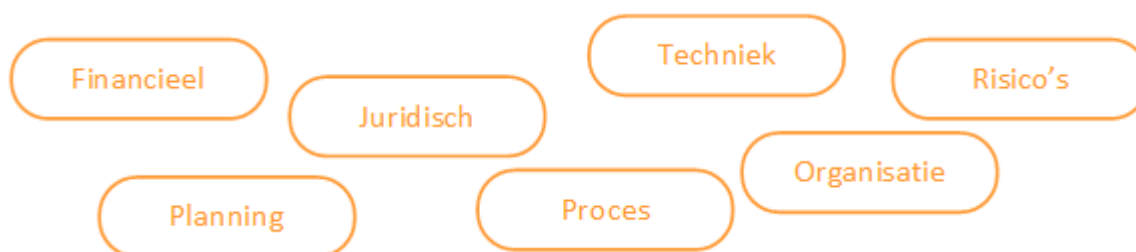


Wij willen de verwachtingen graag vooraf helder hebben. De 360° analyse voorziet in een beoordeling van de aangeleverde en verkregen informatie op basis van de ervaring van Synquis, kengetallen, logische samenhang en plausibiliteit. Er worden in het kader van de 360° analyse geen contra-expertises uitgevoerd zoals controle ramingen, schaduwplanningen of project risico-analyses.

Verder is het van belang te weten, dat Synquis bij de aanvraag van de 360° analyse een controle uitvoert op de onafhankelijkheid. Alleen wanneer Synquis de analyse onafhankelijk uit kan voeren, wordt de opdracht hiervoor aangenomen.

Wat is het resultaat?

Het resultaat van de 360° analyse is een digitale rapportage waarin een managementsamenvatting is opgenomen in de vorm van een dashboard en een duidelijke toelichting is gegeven op de beoordeling volgens het dashboard. Er is een heldere motivering gegeven voor de conclusie, die op basis van de analyse getrokken wordt. De analyse bestaat uit verschillende onderwerpen, welke per project een verschillende nadruk kunnen hebben. Bij iedere analyse worden in ieder geval de volgende aspecten beschouwd:

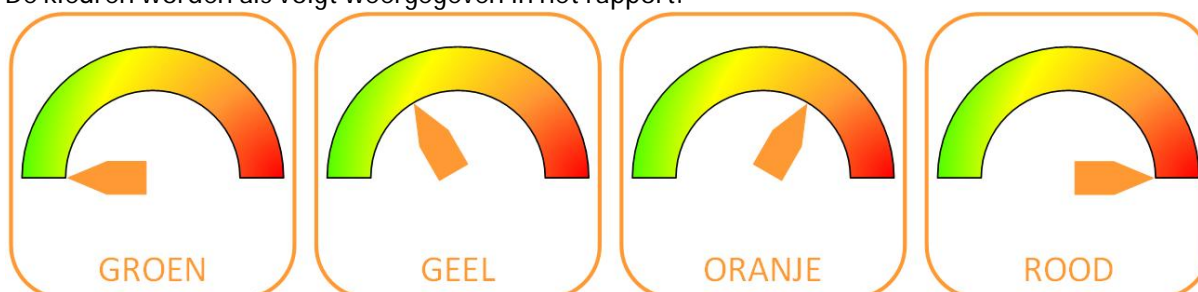


Naast het beschouwen van de actuele projectsituatie, worden er ook aanbevelingen gedaan voor de volgende projectfasen. Met die aanbevelingen kan de opdrachtgever het vervolg van het project beter inzetten en de projectrisico's beheersen.

In de rapportage wordt gewerkt met vier kleuren om de mate waarin een specifiek aspect geborgd is aan te duiden.

- Groen: Dit aspect is goed geborgd en beschouwd binnen het project
- Geel: Dit aspect is redelijk goed geborgd en beschouwd, maar er zijn aandachtspunten
- Oranje: Dit aspect heeft aandacht nodig om geborgd te worden of te blijven
- Rood: Dit aspect is niet geborgd of heeft kritische aandachtspunten om geen showstopper te worden.

De kleuren worden als volgt weergegeven in het rapport:



Indien het wenselijk is om een toelichtend gesprek of een presentatie van de resultaten te houden, kan dit vanzelfsprekend geregeld worden. Dit wordt door Synquis desgewenst aanvullend en op maat uitgevoerd.

Wat kost de 360° analyse?

De 360° analyse is beschikbaar in drie categorieën met ieder hun eigen prijs, waarbij de bouwsom bepalend is in welke categorie een analyse valt. Het onderstaande schema geeft hierover duidelijkheid.



Categorie A betreft bouwprojecten met de bouwsom tot 1 miljoen Euro. De kosten voor de 360° analyse bedragen voor deze categorie € 2.500,-.

Categorie B betreft bouwprojecten tussen 1 miljoen Euro en 5 miljoen Euro. De kosten voor de 360° analyse bedragen voor deze categorie € 4.000,-.

Categorie C betreft bouwprojecten vanaf 5 miljoen Euro. De kosten voor de 360° analyse bedragen voor deze categorie € 6.000,-.

De kosten zijn exclusief BTW en inclusief bijkomende kosten tot een reisafstand van 100 kilometer (enkele reis) vanaf het kantoor van Synquis. Het eventuele surplus aan reisafstand zal aanvullend verrekend worden.¹

Het is desgewenst ook mogelijk om een 'maatpak-analyse' uit te voeren, waarbij niet alle aspecten worden getoetst, maar alleen de deelaspecten die vooraf overeengekomen worden. Afhankelijk van de uit te voeren 'maatpak-analyse' kan korting worden gegeven op de bovengenoemde prijzen, die samen met de opdrachtgever overeengekomen zal worden.

Waarom zou ik Synquis een 360° analyse uit laten voeren?

Synquis is een adviesbureau met een brede kennis over de aanpak van projecten in de bouw. In de jarenlange ervaring van onze adviseurs zijn uitgebreide referenties opgebouwd in de aansturing en begeleiding van complexe projecten. Bij Synquis is specifieke kennis aanwezig van (innovatieve) bouwcontracten, bouwkosten, risicomangement, projectorganisatie, kwaliteitsborging en plannings. Deze bagage wordt ingezet om voor uw project een gedegen 360° analyse op te stellen, waarbij alle benodigde aspecten rondom beschouwd worden.



Indien dit gewenst is, kan de specifieke ervaring van Synquis nader worden toegelicht.

Onderdelen

Hieronder is een nadere uiteenzetting van de onderdelen en mogelijke onderwerpen (voor zover van toepassing op het betreffende project) van de 360° analyse weergegeven. Deze onderdelen zullen terug te vinden zijn in de digitale rapportage.

¹ Op de dienstverlening van Synquis is 'De nieuwe regeling, Rechtsverhouding opdrachtgever- architect, ingenieur en adviseur' (DNR 2011, herziening 2013) van toepassing. Deze voorwaarden kunnen worden geraadpleegd of gedownload vanaf onze website www.synquis.nl/algemene-voorwaarden. Aanvullende, aangepaste of beperkende voorwaarden worden expliciet van de hand gewezen, tenzij Synquis deze schriftelijk uitdrukkelijk heeft geaccepteerd.

- Financieel
 - Beschouwing budget
 - Beoordeling raming of begroting
- Juridisch
 - Contractvorm
 - Overeenkomsten
 - Rechtens vertegenwoordigingsbevoegdheid
- Planning
 - Overall procesplanning
 - Haalbaarheid mijlpalen
 - Uitvoeringsplanning
- Techniek
 - Uitwerking ontwerp
 - Integraliteit ontwerp
 - Risicovolle onderdelen
 - Logistiek en uitvoering
- Proces
 - Volgordelijkheid en afsluiting van projectfasen
 - Berging spanningsveld tijd – geld – kwaliteit
 - Toepassing PDCA-cyclus
- Organisatie
 - Teamsamenstelling
 - Vergaderstructuur
 - Acties en besluiten
 - Taken en bevoegdheden
- Duurzaamheid
 - Reeds opgenomen duurzaamheidsmaatregelen
 - Duurzaamheidsambitie
 - Mogelijke aanvullende duurzaamheidsmaatregelen
- Risico's
 - Risico identificatie
 - Beheersmaatregelen

Tot slot

Met het uitvoeren van de 360° analyse krijgt u als opdrachtgever een goed beeld van de gezondheid van uw project en de aandachtspunten voor de vervolgfase. De resultaten van de 360° analyse geven de mogelijkheid om bij te sturen op specifieke onderdelen van het project of de bevestiging te krijgen dat het project op een goede manier is ingericht. Er wordt ook een oplossingsrichting gegeven of een handreiking gedaan op het moment dat er aandachtspunten zijn.

Kortom: in alle opzichten een meerwaarde voor u en uw project, dus neem contact met ons op voor een afspraak via info@synquis.nl of via 026 - 848 21 54!